

# Ленина 165.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 165 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3557,9</b>	в т.ч. жилья	<b>3496,9</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>2</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2024	<b>133 653,38</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-745447,075</b>	Кол-во Лифтов	<b>2</b>
Кол-во лицевых	<b>74</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>21,41</b>	с 01.03.2024	<b>22,41</b>
Кол-во прописанных	<b>163</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	76174,64	39491,23		0,00	81850,87	81850,87
01.02.2024	76174,64	50440,12		0,00	77234,07	77234,07
01.03.2024	79732,54	76147,27		0,00	70626,07	70626,07
01.04.2024	79732,54	74909,34		0,00	123110,07	123110,07
01.05.2024	79732,54	80387,53		1081,00	66586,07	67667,07
01.06.2024	79732,54	72562,25		0,00	80262,25	80262,25
01.07.2024	79732,54	75101,78		0,00	71085,25	71085,25
01.08.2024	79732,54	63205,65		70281,00	135546,16	205827,16
01.09.2024	79732,54	58217,39		0,00	88669,78	88669,78
01.10.2024	79732,54	92358,20		52282,29	76155,81	128438,10
01.11.2024	79732,54	74632,91		0,00	82991,41	82991,41
01.12.2024	79732,54	78092,43	212591,17	0,00	82586,65	82586,65
	<b>949674,67</b>	<b>835546,10</b>	<b>212591,17</b>	<b>123644,29</b>	<b>1036704,41</b>	<b>1160348,70</b>

1160348,70

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4408,69			
МТС ПАО Новороссийск	7918,11			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
<b>Итого</b>	<b>14876,80</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Ленина 165.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123644,29														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,50					1081,00	0,50							1081,00														
Ремонт светильников	шт	2,00										4467,18	2,00		4467,18														
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00								70281,00					70281,00														
Ремонт межпанельных швов	м.п	40,00										47815,11	40,00		47815,11														
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>500,84</b>	<b>20324,80</b>	<b>0,00</b>	<b>15708,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7311,00</b>	<b>1,00</b>	<b>5060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14237,00</b>	<b>183,00</b>	<b>5060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15873,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23823,13</b>	<b>0,00</b>	<b>11309,16</b>	<b>244,84</b>	<b>9100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17740,00</b>	<b>72,00</b>	154646,09		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	2,00					231,00	1,00													83,00	1,00					314,00		
Покос травы	м2	332,00							537,00	111,00												1069,64	221,00					1606,64	
Дезинсекция мест общего пользования, мойка мусорной камеры	м2	22,84																				3076,52	22,84					3076,52	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			6608,00																							6608,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00													10813,00													10813,00	
ТО и прочистка вентканалов	шт	144,00							8640,00	72,00															8640,00	72,00		17280,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования и ремонт ИТП, Насосные	шт	0,00	11224,80																									11224,80	
	шт	0,00	9100,00	9100,00		9100,00	7080,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	84960,00	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Тех.освидетельствование лифта; Установка преобразователя избыт. давления по ц/о; Ремонт мусорного контейнера; Мытье мусорокамеры; ВДГО; Промывка боллера		0,00																											18763,13
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>2,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	116965,67
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00													53647,91														53647,91
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							9044,76				9044,76
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					3922,00																						3922,00
прочие работы- промывка ЦО		2,36					50351,00	2,36																					50351,00
<b>Итого</b>		<b>545,70</b>	<b>20324,80</b>	<b>0,00</b>	<b>15708,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61584,00</b>	<b>3,36</b>	<b>6141,00</b>	<b>0,50</b>	<b>14237,00</b>	<b>183,00</b>	<b>5060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139801,91</b>	<b>0,00</b>	<b>23823,13</b>	<b>0,00</b>	<b>63591,45</b>	<b>286,84</b>	<b>18144,76</b>	<b>0,00</b>	<b>17740,00</b>	<b>72,00</b>	<b>395256,05</b>		

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00	0,00		0,00		0,00	1081,00		0,00		0,00		70281,00		0,00	#####			0,00							123644,29
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00	0,00		0,00		54273,00	0,00		0,00		0,00		53647,91		0,00	0,00			9044,76							116965,67
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			20324,80	15708,00		9100,00		7311,00	5060,00		#####		5060,00		15873,00		23823,13	#####			9100,00				17740,00			154646,09

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год**  
по МКД ул. Ленина дом 165

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка грузочных клапанов мусоропроводов;	законсервирован
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	законсервирован
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	законсервирован
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	Технический осмотр кровли	2раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнена
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	0,5 м.п.
	Ремонт светильников	2шт.
	Ремонт,замена ВРУ, ЩО,автоматов	2шт.
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП(насос)	август
	Ремонт межпанельных швов	40 м.п.
	Освещение мест общего пользования	2 шт.
	Покос травы	2 раз
	Промывка бойлера	сентябрь
	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
	Уборка лестничных клеток	ежемесячно